

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ в.о.начальника відділу  
містобудування, архітектури та ЖКГ  
Ніжинської районної державної  
адміністрації  
10 лютого 2020 № 5/1

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

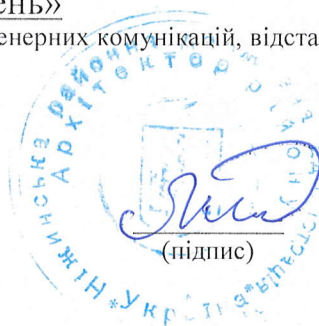
«Будівництво мереж вуличного освітлення по вул. Л. Українки від буд. №12 до буд. №22; вул Заболотна від буд.№1 до буд№63, від буд.№2 до буд. №56 в с. Безуглівка Ніжинського району Чернігівської області КТП 435-12»  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. «Будівництво мереж вуличного освітлення по вул. Л. Українки від буд. №12 до буд. №22; вул Заболотна від буд.№1 до буд№63, від буд.№2 до буд. №56 в с. Безуглівка Ніжинського району Чернігівської області КТП 435-12»  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Виконком Безуглівської сільської ради:16652, с. Безуглівка, вул. Горького, 60А, Ніжинського району Чернігівської області, тел. (04631)65-046  
(інформація про замовника)
3. Територія загального користування (вулично-дорожня мережа)  
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно п.8 (таблиця 8,6\*) ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
  2. Для даного об'єкту не встановлюється  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
  3. Для даного об'єкту не встановлюється.  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
  4. В межах червоних ліній вулиць населеного пункту  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
  5. Земельна ділянка не належить до категорії земель історико-культурного призначення. У разі виявлення знахідки історичного або культурного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару)
  6. Згідно п.8 (таблиця 8,5\*) ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)
- В.о.начальника відділу  
Містобудування, архітектури та ЖКГ  
Ніжинської районної  
державної адміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Лозовий В.О.  
(П.І.Б.)

Наказ в.о.начальника відділу  
містобудування, архітектури та ЖКГ  
Ніжинської районної державної  
адміністрації  
10 лютого 2020 № 5/2

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва**

Будівництво мереж вуличного освітлення по вул. Л. Українки від буд. №2 до буд. №8; вул Франка від буд.№1 до буд.№47, від буд.№2 до буд.№36; вул. Шевченка від буд. №18 до буд. №78 від буд.№17 до буд.№43; вул. Берегова від буд.№47 до буд.№85 в с. Безуглівка Ніжинського району Чернігівської області КТП 35-12».

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Будівництво мереж вуличного освітлення по вул. Л. Українки від буд. №2 до буд. №8; вул Франка від буд.№1 до буд.№47, від буд.№2 до буд.№36; вул. Шевченка від буд. №18 до буд. №78 від буд.№17 до буд.№43; вул. Берегова від буд.№47 до буд.№85 в с. Безуглівка Ніжинського району Чернігівської області КТП 35-12».

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Виконком Безуглівської сільської ради:16652, с. Безуглівка, вул. Горького, 60А, Ніжинського району Чернігівської області, тел. (04631)65-046

(інформація про замовника)

3. Територія загального користування (вулично-дорожня мережа)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Згідно п.8 (таблиця 8,6\*) ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Для даного об'єкту не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Для даного об'єкту не встановлюється.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. В межах червоних ліній вулиць населеного пункту

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Земельна ділянка не належить до категорії земель історико-культурного призначення. У разі виявлення знахідки історичного або культурного характеру виконати заходи у відповідності до ст. 36 ЗУ «Про охорону культурної спадщини»

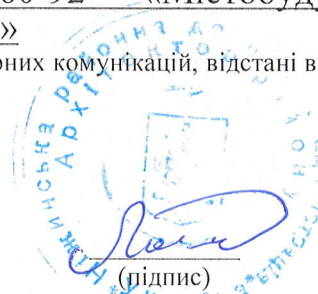
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару)

6. Згідно п.8 (таблиця 8,5\*) ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

В.о.начальника відділу  
Містобудування, архітектури та ЖКГ  
Ніжинської районної

державної адміністрації  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Лозовий В.О.  
(П.І.Б.)